



RECHTSANWALTSKAMMER KÖLN

Abschlussprüfung für Rechtsanwaltsfachangestellte Winter 2022/23

Name:	
Vorname:	
Kenn-Nr.:	
Ort:	
Datum:	29.11.2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Zugelassene Hilfsmittel:	<ul style="list-style-type: none">- Gesetzessammlung Habersack (vormals Schönfelder),- Aktuelle Gesetzestexte ohne Erläuterung und Kommentierungen,- Taschenrechner,- Gebührentabellen ohne Ausweis von Auslagenpauschalen und Umsatzsteuer,- Kalender

Erster Prüfer		Zweiter Prüfer	
_____	Punkte	_____	Punkte
_____	Datum	_____	Datum
_____	Name, Un- terschrift	_____	Name, Un- terschrift

Teil „Bürgerliches Recht, Wirtschafts- und Europarecht“

Aufgabe 1

12 Punkte

Entscheiden Sie, welche Vertragsart des BGB in den folgenden Fällen vorliegt. Tragen Sie die zutreffende Vertragsbezeichnung ein und nennen Sie die grundlegende Vorschrift des BGB.

	Vertragsart	Norm
Rechtsanwältin Schmitz hat ihre Robe vergessen. Ihr Kollege übergibt ihr seine Robe mit der Bitte, diese nach dem Gerichtstermin an ihn zurückzugeben.		
Schreiner Spahn fertigt für Rechtsanwältin Demir einen Eckschreibtisch.		
Simon benötigt in seinem Urlaub sein Auto nicht. Daher stellt er Nico das Fahrzeug für die drei Wochen zur alleinigen Nutzung gegen Zahlung eines Betrages in Höhe von 300,00 Euro zur Verfügung.		
Die Lehrerin der Abschlussklasse 2022 bucht auf klassenfahrten.de ein Reisepaket nach Kroatien, bei der die Flüge, das Hotel und diverse Ausflüge inkludiert sind.		
Frau Schöne lässt sich für ihre Hochzeit von ihrer Friseurin frisieren.		
Auf einem Trödelmarkt gibt Tom 5 Euro für ein gebrauchtes Playstation-Spiel aus.		

Aufgabe 2**8 Punkte**

Britta möchte am 19.11.2022 einen neuen Fernseher bei AB Media GmbH kaufen. Da der gewünschte Fernseher im Ladenlokal nicht mehr vorrätig ist, vereinbaren Britta und der Verkäufer der AB Media GmbH die Lieferung des Fernsehers aus dem Lager der AB Media GmbH an Brittas Wohnanschrift für den nächsten Tag. Britta zahlt den gesamten Kaufpreis bereits vor Ort.

a) Welche Pflichten ergeben sich für Britta aus dem Vertrag und wurden diese bereits erfüllt? Nennen Sie die gesetzliche Norm.

b) Am gleichen Tag macht ein Mitarbeiter der AB Media GmbH im Lager den Fernseher für Britta versandfertig. Als er das fertig verpackte und adressierte Paket in den LKW räumen möchte, fällt es ihm aus der Hand, sodass der Fernseher einen großen Riss am Bildschirm erleidet.

Die AB Media GmbH fragt sich nun, ob sie einen neuen Fernseher gleicher Marke aus dem Lager liefern muss, oder ob Britta Pech hat und nur das defekte Gerät erhält?

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

Aufgabe 3**5 Punkte**

Geben Sie an, welche Wirkung (Hemmung, Neubeginn oder keine) sich durch die folgenden Aussagen bzw. Sachverhalte bezüglich der Verjährungsfrist jeweils ergibt.

Aussage/Sachverhalt	Wirkung
Der Schuldner rechnet einen Teil der offenen Forderung mit einer unbestrittenen Forderung, die ihm gegen die Gläubigerin zusteht, auf.	
Bernd verursacht einen Schaden in Höhe von 2.000 Euro an einem Gemälde seiner Ehefrau. Wegen der bestehenden Ehe möchte die Ehefrau Bernd nicht wegen des Schadens in Anspruch nehmen.	
Rechtsanwältin Öztürk schreibt ihrem ehemaligen Mandanten eine Mahnung, weil dieser ihre Gebührenrechnung nicht fristgerecht ausgeglichen hat.	
Die Schuldnerin zahlt eine Abschlagszahlung auf die offene Forderung.	
Dem Schuldner wird der Antrag auf Durchführung eines selbstständigen Beweisverfahrens zugestellt.	

Aufgabe 4**7 Punkte**

Sind die nachfolgenden Aussagen wahr oder falsch? Kreuzen Sie an.

	wahr	falsch
Auf Rechtsgeschäfte einer OHG finden die Sonderregeln des Handelsgesetzbuches Anwendung.		
Drei wesentliche Merkmale von Personengesellschaften sind: unbeschränkte Haftung, grundsätzlich vom Bestand der Mitglieder abhängig und Selbstorganschaft.		
Grundsätzlich kann jeder Zweck, egal ob wirtschaftlich oder ideell, ein „gemeinsamer Zweck“ bei einer GbR sein.		
In NRW wird das Handelsregister zentral für einen Landgerichtsbezirk geführt.		
Ein Ist-Kaufmann ist derjenige, der ein Handelsgewerbe betreibt.		
Die AG wird durch ihre Geschäftsführer vertreten.		
Eine GmbH entsteht erst mit der Eintragung in das Handelsregister, d. h. die Eintragung ist konstitutiv.		

Aufgabe 5**8 Punkte**

Tragen Sie in die Tabelle ein, ob es sich um ein gesetzliches Schuldverhältnis handelt oder um ein vertragliches Schuldverhältnis. Tragen Sie zudem die Anspruchsgrundlage ein.

Sachverhalt	Gesetzliches Schuldverhältnis	Vertragliches Schuldverhältnis	Anspruchsgrundlage
Tom Raser zerstört nach einer durchzechten Nacht den Briefkasten der Familie Ohnesorg.			
Margret Stolz hebt bei einer Auktion ihre Bieterkarte und erhält den Zuschlag für einen goldenen Armreif.			
Mieter Sorglos bemerkt ein Loch in der Decke, durch das es hereinregnet. Als er den Vermieter nicht erreichen kann, lässt er einen Handwerker kommen, der die Decke auf Kosten des Vermieters repariert.			
Der Azubi in der Personalabteilung vertippt sich bei der Abrechnung, sodass Frau Glückliche 1.000,00 Euro zu viel Gehalt ausgezahlt bekommt. Der Ausbilder bemerkt den Fehler und verlangt die Überzahlung von Frau Glückliche zurück.			

Teil Zivilprozessrecht und Zwangsvollstreckung

Teil A Zivilprozessrecht

1. Aufgabe

(4 Punkte)

Wie bestimmt sich der allgemeine Gerichtsstand einer natürlichen Person, wenn gegen diese Klage erhoben werden soll? Geben Sie die gesetzliche Grundlage an.

2. Aufgabe

(4 Punkte)

Frau A hat sich ein Grundstück gekauft und ein Einfamilienhaus durch einen Bauträger errichten lassen. Nach dem Einzug ergeben sich deutliche Mängel an den Fenstern im Erdgeschoss, die durch das Unternehmen, welches die Fenster eingebaut hat, verursacht wurden. Da der Winter vor der Tür steht, ist zu befürchten, dass Folgeschäden auftreten könnten.

Welche Maßnahme zur Sicherung der Ansprüche sollte gegen das Unternehmen eingeleitet werden? Geben Sie die gesetzliche Grundlage an.

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

4. Aufgabe**(4 Punkte)**

Wie kann eine Zivilklage durch einen Rechtsanwalt wirksam beim Amtsgericht anhängig gemacht werden, sofern keine besonderen Umstände vorliegen?

	Ja	Nein
Per Telefax		
Per Nachtbriefkasten		
Per beA		
Per Übergabe bei der Geschäftsstelle		

Teil B Zwangsvollstreckung**Aufgabe 1****(3 Punkte)**

Welches sind die drei allgemeinen Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung?

Aufgabe 2**(7 Punkte)**

Kreuzen Sie an, welche Vollstreckungsorgane in den folgenden Fällen zuständig sind?

	Gerichtsvollzieher	Amtsgericht als Vollstreckungsgericht	Prozessgericht des ersten Rechtszuges	Grundbuchamt
Vollstreckung einer unvertretbaren Handlung				
Mobiliarvollstreckung wegen einer Geldforderung				
Pfändung einer Gehaltsforderung aufgrund Vollstreckungsbescheid				
Abnahme der Vermögensauskunft				
Eintragung einer Zwangshypothek				
Durchsuchungsanordnung gemäß § 758 a ZPO				
Einholung einer Drittauskunft				

3. Aufgabe**(4 Punkte)**

Bei welchen Vollstreckungstiteln bzw. Vollstreckungsarten muss eine Wartefrist eingehalten werden?

Geben Sie vier Beispiele an.

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

4. Aufgabe**(2 Punkte)**

Welche Voraussetzungen müssen vorliegen, damit der Gerichtsvollzieher dem Schuldner die Vermögensauskunft abnehmen kann? Geben Sie die gesetzliche Grundlage an.

5. Aufgabe**(4 Punkte)**

Sie erhalten das Vermögensverzeichnis des Schuldners aus einem Vollstreckungsauftrag und können diesem entnehmen, dass der Schuldner Eigentümer eines Mehrfamilienhauses ist, in dem mehrere Mieter wohnen.

Nennen Sie zwei Vollstreckungsmöglichkeiten, die Sie für den Gläubiger veranlassen können? Geben Sie die gesetzliche Grundlage an.

Teil C Formulierung eines fachkundlichen Textes (20 Punkte)

Die am 10.03.2022 eingereichte Klage zu Az.: 203 C 45/22 des Klägers A gegen Beklagte B konnte nach Mitteilung des Gerichts nicht an die bekannte Anschrift der Beklagten Riehler Str. 200, 50670 Köln zugestellt werden. Das Amtsgericht Köln bittet um Mitteilung einer zustellfähigen Anschrift.

Sie haben daher in der Sache verschiedene Auskünfte eingeholt:

- Postanfrage
- Einwohnermeldeamtsanfrage
- Info-Datex-Auskunft; Detektei-Auskunft
- Recherche im Internet

Die Postanfrage ergab, dass die Beklagte unter der bekannten Anschrift in Köln nicht ermittelt werden konnte.

Die Einwohnermeldeamtsanfrage ergab, dass die Beklagte bis zum 04.04.2022 in Köln gemeldet war und sich sodann ohne Angabe einer neuen Anschrift abgemeldet hat.

Die Info-Datex-Auskunft / Detektei-Auskunft ergab, dass für die Beklagte keine neue Anschrift ermittelt werden konnte und auch keine weiteren Erkenntnisse über den Aufenthaltsort, über einen Arbeitgeber, Telefonnummer oder Emailadresse der Beklagten in Erfahrung gebracht werden konnten.

Da der Aufenthaltsort der Beklagten nicht zu ermitteln ist, soll Antrag auf Bewilligung der öffentlichen Zustellung gestellt werden.

Bereiten Sie den Antrag auf öffentliche Zustellung vor und begründen Sie diesen.
