



RECHTSANWALTSKAMMER KÖLN

Abschlussprüfung für Rechtsanwaltsfachangestellte Winter 2019/20

Name:	«NameAzubi»
Vorname:	«VornameAzubi»
Kenn-Nr.::	«Kennnummer»
Ort:	«Berufsschule_TS_L»
Datum:	03.12.2019
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Zugelassene Hilfsmittel:	<ul style="list-style-type: none"> - Gesetzessammlung „Schönfelder“, - Aktuelle Gesetzestexte ohne Erläuterung und Kommentierungen, - Taschenrechner, - Gebührentabellen ohne Ausweis von Auslagenpauschalen und Umsatzsteuer, - Kalender

Erstkorrektur		Zweitkorrektur	
_____	Punkte	_____	Punkte
_____	Datum	_____	Datum
_____	Name, Unterschrift	_____	Name, Unterschrift

Teil Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

A. Verfahrensrecht

1. Aufgabe (2 Punkte)

Welche deutschen Gerichte gehören zur besonderen Gerichtsbarkeit.
Geben Sie zwei Beispiele an.

2. Aufgabe (6 Punkte)

Die Eheleute Struck mit Wohnsitz in Köln haben einen Pkw zu einem Kaufpreis von € 6.800,00 verkauft. Leider wurde vom Käufer nur ein Betrag in Höhe von € 1.000,00 gezahlt.

Die Restforderung soll nun gerichtlich per Mahnbescheid geltend gemacht werden.

Ermitteln Sie für das Mahnverfahren die sachliche und örtliche Zuständigkeit. Geben Sie die gesetzlichen Vorschriften an.

4. Aufgabe (6 Punkte)

Alfred Schüller (Mieter) hat mit Georg Müller (Vermieter) einen Mietvertrag (Zeitmietvertrag über 5 Jahre) über Gewerberäume in Köln geschlossen. Herr Schüller zahlt die Miete immer fristgerecht und vollständig. Völlig unerwartet erhält er eine Kündigung des Mietverhältnisses ohne Angabe von Gründen.

Welche Möglichkeit hat Herr Schüller, die Unwirksamkeit der Kündigung gerichtlich klären zu lassen. Geben Sie die Klageart mit gesetzlicher Vorschrift an und beschreiben Sie kurz, was mit dieser Klage begehrt wird.

5. Aufgabe (3 Punkte)

Sie haben heute ein vollständig abgefasstes Berufungsurteil des Landgerichts Köln in der Post. Ihr Mandant hat vollumfänglich verloren und muss eine Forderung von € 30.000,00 an den Gegner zahlen. Das Gericht gibt an, dass die Revision gegen dieses Urteil nicht zugelassen wird.

Welches Rechtsmittel ist innerhalb welcher Frist gegeben? Geben Sie jeweils die gesetzlichen Vorschriften an.

B. Zwangsvollstreckung

1. Aufgabe (4 Punkte)

Bei welchen Vollstreckungstiteln bzw. Vollstreckungsarten muss eine Wartefrist eingehalten werden?

- a) Geben Sie drei Beispiele an.
- b) Geben Sie die gesetzliche Grundlage an.

2. Aufgabe (2 Punkte)

Warum gehört die Zustellung des Vollstreckungstitels in der Zwangsvollstreckung zu den allgemeinen Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung?

3. Aufgabe (4 Punkte)

Welche Möglichkeiten gibt es für den Gläubiger, wenn der Gerichtsvollzieher den Schuldner zu verschiedenen Tageszeiten nicht antrifft. Geben Sie die gesetzliche Grundlage an?

4. Aufgabe (5 Punkte)

Der Gerichtsvollzieher bemerkt bei der Vollstreckung, dass in einem Zimmer des Schuldners eine sehr wertvolle Stereoanlage steht. Der Schuldner behauptet, dass diese nicht ihm gehöre, sondern seiner Ehefrau.

Darf der Gerichtsvollzieher die Stereoanlage trotzdem pfänden?
Begründen Sie Ihre Antwort und geben Sie die gesetzliche Grundlage an.

5. Aufgabe (5 Punkte)

Ein Berufungsurteil enthält folgenden Tenor:

- 1. Der Beklagte wird verurteilt, an die Klägerin ein Schmerzensgeld in Höhe von € 5.000,00, nebst Zinsen in Höhe von 5% Punkten über dem jeweils aktuellen Basiszinssatz ab dem 12.08.2019 zu zahlen.
- 2. Es wird festgestellt, dass der Forderung der Klägerin eine vorsätzlich begangene unerlaubte Handlung des Beklagten zu Grunde liegt.
- 3. Der Beklagte trägt die Kosten des Verfahrens.
- 4. Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

Warum ist der Urteilstenor zu Ziffer 2 bei Pfändung des Arbeitseinkommens oder einer Kontenpfändung des Beklagten für die Klägerin vorteilhaft?

C. Formulierung und Gestaltung eines fachkundlichen Textes **(15 Punkte)**

Der Mandant Klaus Schmitz kommt am 25.10.2019 in Ihre Kanzlei in Köln und legt eine Klageschrift vor, die am 11.10.2019 vom Amtsgericht München zu Az.: 204 C 520/19 zugestellt wurde. Kläger ist Rainer Müller. Das schriftliche Vorverfahren ist angeordnet. Die Sache ist sehr umfangreich, sodass die Frist zur Klageerwiderung von weiteren zwei Wochen nicht ausreichen wird.

Formulieren Sie eine Verteidigungsanzeige sowie gleichzeitig einen Fristverlängerungsantrag für die Klageerwiderung um weitere zwei Wochen.

Anteil „Bürgerliches Recht, Wirtschafts- und Europarecht“

Aufgabe 1

8 Punkte

Entscheiden Sie, ob die genannten Personen geschäftsfähig sind. Kreuzen Sie die zutreffende Bezeichnung an. Geben Sie in jedem Fall in der letzten Spalte an, wer gesetzlich vertretungsberechtigt ist.

	geschäftsfähig	beschränkt geschäftsfähig	geschäftsunfähig	Gesetzliche Vertretung durch
Timo, 3 Jahre alt				
Kölner Tierschutzverein e.V.				
Ernst Müller Sportausstattung GmbH				
Deutsche Telekom AG				

Aufgabe 2

8 Punkte

Laura Krämer hat am 29.01.2019 in der örtlichen Buchhandlung das Buch „Bürgerliches Recht für Anfänger“ gekauft. Am 15.08.2019 stellt Laura Krämer beim erstmaligen Lesen des Buches fest, dass die Seiten 70 bis 111 fehlen.

a) Um welche Art von Mangel handelt es sich? Nennen Sie die gesetzlichen Bestimmungen.

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

b) Begründen Sie, ob Laura Krämer den Mangel rechtzeitig erkannt hat, um ihn erfolgreich gegenüber der Buchhandlung geltend machen zu können. Nennen Sie die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

c) Laura ist von der Buchhandlung so enttäuscht, dass sie das Geld für das Buch zurück haben möchte. Die Buchhandlung ist allerdings nur bereit, das beanstandete Buch durch ein anderes, gleichwertiges Exemplar des Buches zu ersetzen. Hat Laura einen Anspruch auf die Erstattung des Kaufpreises? Begründen Sie Ihre Antwort.

Aufgabe 3

7 Punkte

Deniz Oyman stirbt in hohem Alter. Bis zu seinem Tod war Herr Oyman mit seiner Frau Gabi im Güterstand der Gütertrennung verheiratet. Mit Gabi hat er die gemeinsamen Kinder Elyas und Mara. Elyas hat zwei erwachsene Töchter, Layla und Denise.

Mara, die Tochter des Erblassers ist bereits vorverstorben. Sie hatte gemeinsam mit ihrem Ehemann Timur die zwischenzeitlich erwachsenen Zwillinge Eric und Maik. Kurz nach dem Tod des Erblassers stellt Maiks Ehefrau Nina fest, dass sie im 3. Monat schwanger ist, der Junge soll Cem genannt werden.

Die Eltern von Herrn Oyman sind bereits verstorben.

Herr Oyman hat vor seinem Tod kein Testament errichtet. Es gilt die gesetzliche Erbfolge.

Bestimmen Sie die Erbquote (als Bruch) der benannten Personen nach Deniz Oyman; falls kein Erbrecht besteht, tragen Sie „-“ in die Tabelle ein.

Familienmitglied	Erbquote
Gabi Oyman (Ehefrau des Erblasser)	
Elyas (ehelicher Sohn des Erblasser)	
Layla (Tochter von Elyas)	
Denise (Tochter von Elyas)	
Eric (Sohn von Mara)	
Maik (Sohn von Mara)	
Cem (ungeborener Sohn von Maik)	

Aufgabe 4

3 Punkte

Nennen Sie die drei Anfechtungsgründe:

Aufgabe 5

6 Punkte

Welchen Inhalt muss ein Vertrag zwingend haben? Kreuzen Sie die zwingenden Voraussetzungen (essentialia negotii), ohne die ein Vertrag unwirksam wäre, an.

	Zwingend	Nicht zwingend
Leistung		
Vertragspartner		
Zahlungsfrist		
Gegenleistung		
Gerichtstandvereinbarung		
Vertragstyp		

Aufgabe 6

8 Punkte

a) Tim hat einen neuen Mercedes AMG und möchte mal schauen, „was das Fahrzeug kann“. An der ersten Ampel trifft er auf Jens, der sich spontan auf ein kleines Rennen einlässt. Nach etwa 300 Metern übersieht Tim an einem Zebrastreifen die Fußgängerin Anna und überfährt diese. Anna erleidet schwere Verletzungen und möchte alle ihr entstandenen Schäden ersetzt haben. Da die Genesung lange dauern wird, fragt sie Sie, wie lange sie Zeit hat, ihre Ansprüche geltend zu machen.

Nennen Sie die Dauer der Verjährungsfrist und die entsprechende Norm.

b) Jana und Michael möchten ein Grundstück kaufen. Nach langer Suche werden Sie endlich fündig und erwerben ein mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück im Grünen für 350.000 Euro. Nachdem der notarielle Vertrag mit Unterwerfungsklausel gemäß § 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO unterzeichnet ist, gerät das Ehepaar in finanzielle Schwierigkeiten und zahlt nur 300.000 Euro an den Verkäufer. Nach drei Jahren fragt sich Michael, ob der Verkäufer die Restkaufpreissumme noch fordern kann.

Nennen Sie die Dauer und den Beginn der einschlägigen Verjährungsfrist sowie die entsprechende Norm.

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

c) Simone hat im Reisebüro eine Flugreise in ein All inclusive Hotel für sich und ihre Familie nach Ägypten gebucht. Die Reise beinhaltet auch eine 2-tägige Busreise zu den Pyramiden von Gizeh. Als die Familie in ihrem Hotel in Hurghada ankommt, muss sie feststellen, dass sich direkt hinter dem Hotel eine riesige Baustelle befindet, auf der täglich von 6:00 Uhr bis 23:00 Uhr lautstark gearbeitet wird. Simone kann sich überhaupt nicht entspannen und möchte Schadensersatz vom Reiseveranstalter haben. Sie möchte nun wissen, wann ihre Ansprüche verjähren.

Nennen Sie die zutreffende Verjährungsfrist, den Beginn der Verjährungsfrist und die einschlägige Norm:
