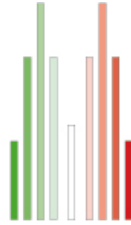


«LfdNr»



RECHTSANWALTSKAMMER KÖLN

Abschlussprüfung für Rechtsanwaltsfachangestellte Sommer 2022

Name:	«NameAzubi»
Vorname:	«VornameAzubi»
Kenn-Nr.:	«Kennnummer»
Ort:	«Berufsschule_TS_L»
Datum:	28.04.2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Zugelassene Hilfsmittel:	<ul style="list-style-type: none">- Gesetzessammlung „Schönfelder“,- Aktuelle Gesetzestexte ohne Erläuterung und Kommentierungen,- Taschenrechner,- Gebührentabellen ohne Ausweis von Auslagenpauschalen und Umsatzsteuer,- Kalender

Erster Prüfer		Zweiter Prüfer	
_____	Punkte	_____	Punkte
_____	Datum	_____	Datum
_____	Name, Unterschrift	_____	Name, Unterschrift

Teil „Bürgerliches Recht, Wirtschafts- und Europarecht“

Aufgabe 1 8 Punkte

Entscheiden Sie, ob die genannten Personen geschäftsfähig sind. Kreuzen Sie die zutreffende Bezeichnung an. Geben Sie in jedem Fall in der letzten Spalte an, wer gesetzlich vertretungsberechtigt ist.

	geschäfts- fähig	beschränkt geschäftsfähig	Geschäfts- unfähig	gesetzliche Vertretung durch
Kaminöfen Heimelig GmbH				
Aachener Tierschutzverein e.V.				
Noah, 4 Jahre alt				
Deutsche Telekom AG				

Aufgabe 2 5 Punkte

Sind die nachfolgenden Aussagen wahr oder falsch? Kreuzen Sie an.

	wahr	falsch
Ein Handelsgeschäft kann nur durch zwei übereinstimmende Willenserklärungen zustande kommen. Ein Schweigen als Zustimmung ist nicht ausreichend.		
Auf Rechtsgeschäfte einer OHG finden die Sonderregeln des Handelsrechts Anwendung.		
Das Handelsregister wird zentral für einen Landgerichtsbezirk geführt.		
Bei einem beiderseitigen Handelsgeschäft hat der Käufer grundsätzlich zwei Wochen Zeit, Mängel zu rügen.		
Eine GmbH entsteht erst mit der Eintragung in das Handelsregister, d.h. die Eintragung ist konstitutiv.		

Aufgabe 3 9 Punkte

Nennen Sie in den folgenden Fällen die Dauer der Verjährungsfrist, die entsprechende Norm und den Beginn der Verjährungsfrist.

a) Timo hat einen neuen Tesla Model Y und möchte mal schauen, „was das Fahrzeug kann“. Im Geschwindigkeitsrausch übersieht er Frau Brunner auf ihrem E-Bike. Frau Brunner stürzt und erleidet schwere Verletzungen und möchte alle ihr entstandenen Schäden ersetzt haben. Die Genesung wird lange dauern. Frau Brunner fragt Sie, wie lange sie Zeit hat, ihre Ansprüche geltend zu machen, bevor diese verjähren.

b) Herr Jansen schenkt seiner einzigen Enkelin Jana ein kleines bebautes Grundstück, wobei sich Herr Jansen ein Nießbrauchsrecht im Grundbuch eintragen lässt. Nach 12 Jahren zerstreiten sich Jana und Herr Jansen. Um jeglichen Kontakt in Zukunft zu vermeiden, vereinbaren die Beiden, dass Herr Jansen gegen Zahlung eines Betrages in Höhe von 80.000,00 Euro auf sein Nießbrauchsrecht verzichtet. Nachdem der notarielle Vertrag unterzeichnet ist, gerät Jana jedoch in finanzielle Schwierigkeiten und zahlt nur 30.000 Euro an Herrn Jansen. Vier Jahre später fragt sich Jana, ob Herr Jansen die ausstehende Summe noch fordern kann.

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

c) Merve muss ihr Auto in der Werkstatt reparieren lassen. Nach der Reparatur funktioniert das Auto wieder einwandfrei. Nach 18 Monaten springt das Auto jedoch nicht mehr an. Ein Bekannter stellt fest, dass die Werkstatt ein Ersatzteil nicht richtig verbaut hat. Merve fragt sich nun, ob Sie noch Sachmängelansprüche geltend machen kann.

Aufgabe 4 10 Punkte

Prüfen Sie die Wirksamkeit folgender Rechtsgeschäfte.
Tragen Sie

bei Nichtigkeit: (0),
bei Anfechtbarkeit: (1),
bei schwebender Unwirksamkeit: (2),
bei Wirksamkeit: (3)

in das Antwortkästchen ein.

<p>Ein Vertragspartner verklickt sich bei einer online-Bestellung und bestellt Schuhe in der falschen Farbe. Er bemerkt den Fehler bei der Lieferung eine Woche nach der Bestellung. Nach 3 Monaten fragt er sich, ob das Rechtsgeschäft wirksam ist.</p>	
<p>Die Auszubildende Silke Klein entdeckt in einem Katalog der Bekleidungsfirma Schön eine Bluse zu einem Preis von 39,00 €. Sie bestellt diese Bluse sofort telefonisch. Bei der telefonischen Bestellung gibt sie aufgrund eines Zahlendrehers die falsche Artikelnummer an und bestellt dadurch eine Bluse im Wert von 89,00 €. Die Verkäuferin bestätigt sofort die Bestellung und sichert eine Lieferung innerhalb der nächsten 2 Tage zu.</p>	
<p>Adam möchte sein Grundstück an Bert verkaufen. Hierzu haben die beiden einen Kaufvertrag aufgesetzt über einen Kaufpreis in Höhe von 200.000 Euro. Bert zahlt direkt bei der Unterzeichnung den vollen Kaufpreis an Adam. Um Kosten zu sparen, vereinbaren Adam und Bert, von einer notariellen Beurkundung abzusehen.</p>	
<p>Tim, 14 Jahre alt, kauft sich heimlich von seinem gesparten Taschengeld eine Nintendo Switch, obwohl er weiß, dass seine Eltern strikt gegen Spielekonsolen sind.</p>	
<p>Anna hat sich an einem Sonntagnachmittag ausgesperrt. Da die Herdplatte noch eingeschaltet ist, zahlt sie dem einzig verfügbaren Schlüsseldienst den geforderten Dienstlohn in Höhe von 600,00 Euro. Der Schlüsseldienst benötigt 5 Minuten, um das Schloss zu öffnen.</p>	

Aufgabe 5 8 Punkte

Samira und Emily fliegen mit dem gleichen Flugzeug von Amsterdam nach Köln. Am Flughafen vertauschen die beiden ihr aufgegebenes Gepäck und fahren mit dem Koffer des jeweils anderen nach Hause.

Zuhause angekommen, öffnen die beiden die Koffer und stellen das Versehen fest. Als Emily sieht, dass Samira EarPods im Koffer hat, beschließt sie kurzerhand, diese ihrem Freund Bilal zu schenken, der sich sehr über die EarPods freut.

Außerdem findet Emily eine Packung Tulpenzwiebeln in Samiras Koffer. Da sie vergessen hat, ihrer Mutter ein eigenes Mitbringsel zu besorgen, gibt sie ihrer Mutter Sabine die Packung Tulpenzwiebeln. Sabine freut sich hierüber so sehr, dass sie die Tulpen direkt in ihren Garten pflanzt.

Wer ist Eigentümer? Wer ist Besitzer? Tragen Sie die Namen in die Tabelle ein.

Gegenstand	Eigentümer*in	Besitzer*in
Koffer von Samira		
Tulpenzwiebeln		
EarPods		

Wer ist Eigentümer der Tulpenzwiebeln? Erläutern Sie Ihre Entscheidung im Hinblick auf die Eigentumsverhältnisse. Nennen Sie die einschlägigen Normen.

weiter zu der Lösung zu Aufgabe 5

Teil Zivilprozessrecht und Zwangsvollstreckung

Teil A Zivilprozessrecht:

Aufgabe 1 (10 Punkte):

Die Firma Schmitz KG aus Köln beauftragt RA A mit der klageweisen Geltendmachung von Mietrückständen aus einem Mietvertrag mit der Bäckerei Kants GmbH aus Bonn für die Monate Januar, Februar, März 2022. Der schriftliche Mietvertrag liegt Ihnen vor.

Die monatliche Miete beträgt 3.500,00 € inklusive Nebenkostenvorauszahlung.

Welches Gericht ist sachlich und örtlich zuständig? Geben Sie dazu die gesetzlichen Vorschriften an.

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

Hätten die Parteien Köln als Gerichtsstand vereinbaren können? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.

Könnte die Klägerin den Anspruch im Urkundenverfahren geltend machen? Welchen Vorteil hätte es ggf.? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.

Aufgabe 2 (8 Punkte):

In einem Rechtsstreit vor dem AG Aachen wird am 15.11.2021 ein Urteil verkündet. Der Beklagte wird verurteilt, an den Kläger 650,00 € zu zahlen. Das Urteil wird dem Beklagten am 25.11.2021 zugestellt. Er ist mit dem Ergebnis nicht einverstanden und möchte sich dagegen wehren.

Womit kann er sich wehren? Nennen Sie die gesetzliche Vorschrift.

Kann er dies ohne anwaltliche Hilfe tun? Begründen Sie Ihre Antwort.

Berechnen Sie für die Einlegung des Rechtsmittels den letzten Tag der Frist unter Berücksichtigung der feststellbaren Voraussetzungen des § 222 ZPO.

Abwandlung: Das Urteil wurde nach Verkündung am 15.11.2021 nicht zugestellt. Bestimmen Sie den Beginn und den letzten Tag der Frist für die Einlegung des Rechtsmittels.

Teil B Zwangsvollstreckung:

Aufgabe 3 (2 Punkte):

Ihnen liegt folgendes Urteil vor:

Der Beklagte wird verurteilt, an den Kläger 4.320,70 EUR nebst Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz s.d. 01.01.2022 zu zahlen.

Die Kosten des Rechtsstreits trägt der Beklagte.

Das Urteil ist gegen Sicherheitsleistung in Höhe von 110 % des zu vollstreckenden Betrages vorläufig vollstreckbar.

Welche Möglichkeit hat der Kläger, ohne die angeordnete Sicherheit zu vollstrecken?
Geben Sie dazu die gesetzliche Vorschrift an.

Was ist hier bei der Pfändung einer Standuhr zu beachten?

Aufgabe 4 (6 Punkte):

Welcher Rechtsbehelf ist in folgenden Fällen einschlägig? Nennen Sie dazu die jeweilige gesetzliche Vorschrift:

Fall	Rechtsbehelf und Vorschrift
Der Schuldner behauptet, das Smart-TV in seinem Schlafzimmer gehöre dem Nachbarn, der es ihm geliehen habe; der Gerichtsvollzieher weigert sich deshalb, das Gerät zu pfänden.	
Der Gläubiger beantragt die Eintragung einer Zwangshypothek, obwohl der Schuldner Erfüllung einwendet.	
Der Gerichtsvollzieher pfändet eine Spiele-Konsole für Gläubiger A. Der Vermieter B meint, das gehe nicht, weil der Schuldner bei ihm erhebliche Mietschulden und er ein Vermieterpfandrecht habe, das er geltend mache.	

Aufgabe 5 (14 Punkte):

In dem Rechtsstreit des A (aus Köln) gegen den B (aus Bonn) liegt Ihnen folgendes Urteil des AG Aachen vor:

1. Der Beklagte wird verurteilt, es bei Meidung eines Ordnungsgeldes bis zu 250.000 €, ersatzweise Ordnungshaft bis zu 6 Monaten, zu unterlassen, in der Wohnungseigentümerversammlung der WEG XY zu behaupten, er sei vom Kläger vor dem 22. 9. 2010 angepöbelt worden.

2. Der Beklagte wird weiter verurteilt, den Kläger von außergerichtlichen Rechtsanwaltskosten in Höhe von 489,45 € freizustellen.

pp.

Wie werden Ziff. 1) und 2) des Urteilstenors jeweils vollstreckt? Benennen Sie dazu den jeweiligen zu vollstreckenden Anspruch, die sachliche und örtliche Zuständigkeit und die jeweiligen gesetzlichen Vorschriften. Die allgemeinen und besonderen Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung liegen vor.

Teil C Formulierung eines fachkundlichen Textes (20 Punkte):

Sie rufen die E-Mail-Nachrichten der Kanzlei ab. Es findet sich folgende Mail des in Deutschland wohnenden, englischsprachigen Mandanten Peter Pan:

„Dear Sir or Madam,

yesterday I got a letter from the „Zentrales Mahngericht Euskirchen“. It calls „Mahnbescheid“. A lady called Saskia Erkens wants to have 1.000,00 EUR for a beamer. But I never bought a beamer from her. Please help me. What can I do? And what happens if I do nothing?

*Kind regards
Peter Pan“*

Entwerfen Sie eine freundliche Antwortmail in deutscher Sprache unter Hinweis auf die gesetzlichen Vorschriften:

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»

weiter zu der Lösung zu Teil C

Kenn-Nr.: «Kennnummer»; «VornameAzubi» «NameAzubi»