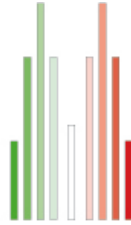


«LfdNr_»



RECHTSANWALTSKAMMER KÖLN

Abschlussprüfung für Rechtsanwaltsfachangestellte Winter 2025/26

Name:	«NameAzubi»
Vorname:	«VornameAzubi»
Kenn-Nr.:	«Kennnummer»
Berufsschule:	«Berufsschule_TS_L»
Datum:	27.11.2025
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Zugelassene Hilfsmittel:	<ul style="list-style-type: none">- Gesetzessammlung „Habersack“,- Aktuelle Gesetzestexte ohne Erläuterung und Kommentierungen,- Taschenrechner,- Gebührentabellen ohne Ausweis von Auslagenpauschalen und Umsatzsteuer,- Kalender

Erster Prüfer		Zweiter Prüfer	
_____	Punkte	_____	Punkte
_____	Datum	_____	Datum
_____	Name, Un- terschrift	_____	Name, Un- terschrift

Teil „Bürgerliches Recht, Wirtschafts- und Europarecht“

Aufgabe 1 (12 Punkte)

Prüfen Sie die Wirksamkeit der folgenden Rechtsgeschäfte. Tragen Sie in das Antwortkästchen die passenden Zahlen ein.

- Das Rechtsgeschäft ist nichtig: (0),
 Das Rechtsgeschäft ist wirksam, aber anfechtbar: (1),
 Das Rechtsgeschäft ist schwebend unwirksam: (2),
 Das Rechtsgeschäft ist wirksam: (3).

Christine kauft von einem privaten Verkäufer ein gebrauchtes Fahrrad für 350 €. Der Verkäufer versichert ihr ausdrücklich, dass das Rad unfallfrei ist. Wenige Tage später entdeckt sie jedoch, dass es einen Rahmenbruch durch einen früheren Unfall gibt. Der Verkäufer hatte dies beim Verkauf bewusst verschwiegen .	
Der 14-jährige Markus kauft eine Playstation 5 im Wert von 600 € und bezahlt diese vollständig mit eigenem, gespartem Taschengeld , das ihm seine Eltern zur freien Verfügung überlassen haben .	
Andreas möchte bei seiner Lieblingspizzeria telefonisch die Pizza Italia für 12,00 € bestellen. Bei der telefonischen Bestellung gibt er jedoch aufgrund eines Zahlendrehers die falsche Pizzanummer an und bestellt dadurch eine Pizza im Wert von 15,50 €. Der Inhaber bestätigt sofort die Bestellung und sichert eine Lieferung innerhalb der nächsten 40 Minuten zu.	
Roland möchte sein Grundstück an Kourosch verkaufen. Hierzu haben die beiden einen Kaufvertrag aufgesetzt über einen Kaufpreis in Höhe von 200.000 €. Kourosch zahlt direkt bei der Unterzeichnung den vollen Kaufpreis an Roland. Um Kosten zu sparen, vereinbaren Roland und Kourosch, von einer notariellen Beurkundung abzusehen.	
Rita, 14 Jahre alt, kauft ohne Wissen Ihrer Eltern von ihrem gesparten Taschengeld einen Lockenstab.	
Jens hat sich an einem Sonntagnachmittag ausgesperrt. Da seine Herdplatte noch eingeschaltet ist, zahlt er dem einzig verfügbaren Schlüsseldienst den geforderten Dienstlohn in Höhe von 800,00 €. Der Schlüsseldienst benötigt 5 Minuten, um das Schloss zu öffnen.	

Aufgabe 2 (8 Punkte)

Entscheiden Sie, ob die genannten Personen geschäftsfähig sind. Kreuzen Sie die zutreffende Bezeichnung an. Geben Sie außerdem in der letzten Spalte an, wer gesetzlich vertretungsberechtigt ist.

	geschäfts- fähig	beschränkt geschäftsfähig	geschäfts- unfähig	gesetzliche Ver- tretung durch:
Fahrradverleih GmbH				
Thomas, 4 Jahre alt				
Kölner Tierschutzverein e.V.				
BMW AG				

Aufgabe 3 (10 Punkte)

Erläutern Sie kurz, was Prozesszinsen sind.

Bedeutung	
Voraussetzungen	
gesetzliche Vorschrift	

Erläutern Sie kurz, was Verzugszinsen sind.

Bedeutung	
Voraussetzungen	
gesetzliche Vorschrift	

Aufgabe 4 (7 Punkte)

Geben Sie an, welche Wirkung (Hemmung, Neubeginn oder keine) sich durch die folgenden Aussagen bzw. Sachverhalte bezüglich der Verjährungsfrist jeweils ergibt. Bitte geben Sie für den Fall der Hemmung bzw. des Neubeginns die entsprechende Norm an.

Aussage/Sachverhalt	Wirkung	Norm
Rechtsanwalt Thomas schreibt seinem ehemaligen Mandanten eine Mahnung, weil dieser seine Gebührenrechnung nicht fristgerecht ausgeglichen hat.		
Heinz-Willi ist Schuldner einer offenen Forderung in Höhe von 500 Euro und zahlt auf diese eine Abschlagszahlung in Höhe von 300 Euro.		
Ein Schuldner hat seit geraumer Zeit seine Geldschuld nicht bezahlt. Kurz vor Ablauf der Verjährungsfrist beschließt die Gläubigerin Aleksandra die Forderung einzuklagen. Aufgrund eines starken Hochwassers, welches ihr Haus und Büro vollständig zerstört und für längere Zeit die Kommunikation mit Behörden unmöglich macht, ist sie jedoch nicht in der Lage die Frist einzuhalten.		
Dem Schuldner Roger wird der Antrag auf Durchführung eines selbstständigen Beweisverfahrens zugestellt.		

Aufgabe 5 (3 Punkte):

Was sind die drei sogenannten "Essentialia negotii" beim Kaufvertrag, also die wesentlichen Bestandteile, die bei Vertragsschluss vorliegen müssen?

Teil Zivilprozessrecht und Zwangsvollstreckung

Teil A ZPO

Aufgabe 1 (6 Punkte)

Die Mieterin Schmitz aus Köln beseitigt auf eigene Kosten einen Schimmelschaden in ihrer Wohnung, nachdem sie ihren Vermieter Meier mehrfach vergeblich unter Fristsetzung aufgefordert hatte, diesen zu beheben. Die von ihr aufgewandten Schadensbeseitigungskosten in Höhe von 5.220,00 EUR werden vom Vermieter nicht gezahlt und Frau Schmitz beschließt nun, gerichtlich gegen den Vermieter vorzugehen.

Benennen Sie die für ein Klageverfahren bzw. ein gerichtliches Mahnverfahren zuständigen Gerichte unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.

Aufgabe 2 (8 Punkte)

Nehmen Sie an, in Sachen Schmitz ./ Meier (siehe Aufgabe 1) wird ein Klageverfahren durchgeführt, in dem Frau Schmitz vollständig unterliegt. Sie möchte das Urteil nicht hinnehmen und fragt ihren Anwalt, ob und ggf. was sie dagegen tun kann.

Frage 1

Womit kann das Urteil angefochten werden? Benennen Sie dazu die gesetzliche Vorschrift:

Frage 2

Innerhalb welcher Frist muss dies geschehen? Benennen Sie dazu die gesetzliche Vorschrift:

Frage 3

Welches Gericht wäre hierfür zuständig? Benennen Sie dazu die gesetzliche Vorschrift.

Aufgabe 3 (6 Punkte)

Sie bereiten für Ihren Chef das Klageverfahren in Sachen Schmitz ./ Meier vor. Dabei überlegen Sie sich, ob Sie für die Mandantin Schmitz etwas beweisen müssen.

Frage 1

Allgemein: Nennen Sie drei Beweismittel, die die Zivilprozessordnung kennt.

Frage 2

Was wären im vorliegenden Fall des Schimmelschadens die naheliegendsten Beweismittel und für welche Tatsachen wären sie zu benennen? Nennen Sie drei Beispiele.

Aufgabe 5 (5 Punkte):

Ordnen Sie die folgenden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen den hierfür zuständigen Vollstreckungsorganen zu:

	Gerichtsvollzieher	Vollstreckungsgericht	Grundbuchamt	Prozessgericht 1. Instanz
Pfändung eines Möbelstücks				
Erlass des Haftbefehls zur Abgabe der Vermögensauskunft				
Durchsuchung der Wohnung des Schuldners				
Eintragung einer Sicherungshypothek				
Antrag auf Festsetzung eines Zwangsgeldes				

Aufgabe 6 (4 Punkte)

Der Gerichtsvollzieher stellt der Sparkasse KölnBonn am 17.05.2025, 12:20 Uhr, einen Pfändungs- und Überweisungsbeschluss zu. Die Zustellung an den Schuldner erfolgt am 22.05.2025, 15:00 Uhr. Zuvor wurde am 20.04.2025 der Sparkasse KölnBonn ein vorläufiges Zahlungsverbot zugestellt.

Wann wird die Pfändung bewirkt? Geben Sie dazu die gesetzliche Vorschrift an.

Teil C Formulierung und Gestaltung eines fachkundlichen Textes (20 Punkte)

In Ihrer Kanzlei erscheint am 22.05.2025 völlig aufgelöst Frau Petra Pauls aus Aachen und überreicht Ihnen ein Pfändungsprotokoll des Gerichtsvollziehers Klaus Schmitz mit dem Aktenzeichen DR II - Nr. 425/25 vom 19. Mai 2025. Der Gerichtsvollzieher hat an diesem Tag ihren PKW VW Golf mit dem amtlichen Kennzeichen K - PP 342 im Auftrag des Gläubigers Achim Meier gepfändet.

Die Vollstreckung erfolgte aufgrund eines gegen Frau Pauls ergangenen Vollstreckungsbescheides des Amtsgerichts Euskirchen vom 10.04.2025, Aktenzeichen 25-034562-0-1.

Frau Pauls will sich unbedingt gegen die Pfändung ihres Fahrzeugs wehren. Sie hat bereits dem Gerichtsvollzieher bei der Pfändung mitgeteilt, dass sie das Auto auf jeden Fall zur Ausübung ihrer Berufstätigkeit benötigt. Sie arbeitet als Reinigungskraft im Berghotel Zur Krone, Bergstraße 33, 51429 Bergisch Gladbach, und muss bei Feierlichkeiten häufig bis weit nach Mitternacht arbeiten. Das Hotel ist außerdem mit öffentlichen Verkehrsmitteln so gut wie nicht erreichbar. Die nächste Bushaltestelle ist knapp 2 km entfernt. Nachts fährt der letzte Bus bereits um 00:05 Uhr, also vor dem Ende ihrer Arbeitszeit. Sie ist daher unbedingt auf ihr Auto angewiesen. Eine entsprechende Bescheinigung ihres Arbeitgebers vom 20.05.2025 legt sie Ihnen ebenfalls vor.

Sie bittet Sie, so schnell wie möglich die Aufhebung der Pfändung durchzusetzen. Unabhängig davon hat sich Ihr Chef, RA Vogel, mit Schreiben vom heutigen Tag mit dem Gläubiger in Verbindung gesetzt, um eine Ratenzahlungsvereinbarung auf die Forderung aus dem Vollstreckungsbescheid zu treffen.

Rechtsanwalt Vogel bittet Sie, den erforderlichen Schriftsatz mit den Anträgen, der Begründung und den Mitteln zur Beweisführung zu entwerfen.

