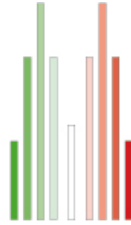


«LfdNr»



RECHTSANWALTSKAMMER KÖLN

Abschlussprüfung für Rechtsanwaltsfachangestellte Winter 2023/24

Name:	«NameAzubi»
Vorname:	«VornameAzubi»
Kenn-Nr.:	«Kennnummer»
Ort:	«Berufsschule_TS_L»
Datum:	30.11.2023
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Zugelassene Hilfsmittel:	<ul style="list-style-type: none">- Gesetzessammlung „Habersack“,- Aktuelle Gesetzestexte ohne Erläuterung und Kommentierungen,- Taschenrechner,- Gebührentabellen ohne Ausweis von Auslagenpauschalen und Umsatzsteuer,- Kalender

Erster Prüfer		Zweiter Prüfer	
_____	Punkte	_____	Punkte
_____	Datum	_____	Datum
_____	Name, Unterschrift	_____	Name, Unterschrift

Teil „Bürgerliches Recht, Wirtschafts- und Europarecht“**Aufgabe 1**

[4 Punkte]

Beurteilen Sie, ob die genannten Personen geschäftsfähig sind. Kreuzen Sie die zutreffende Bezeichnung an.

	geschäftsfähig	beschränkt geschäftsfähig	geschäftsunfähig
Lisa, 16 Jahre alt			
Sven, 5 Jahre alt			
Maike, 19 Jahre alt			
Rüdiger, 82 Jahre alt (unter rechtlicher Betreuung stehend)			

Aufgabe 2

[6 Punkte]

Sie erhalten Handakten mit den nachfolgend geschilderten Sachverhalten vorgelegt und sollen den letzten Tag der Verjährungsfrist in die Akte eintragen.

Sachverhalt	letzter Tag der Verjährungsfrist
Anspruch des bei einem Fahrradunfall am 20.07.2023 geschädigten O. gegen den Verursacher V. auf Zahlung von Schadensersatz.	
Anspruch auf gesetzliche Verzugszinsen des Kaufmanns K. wegen verspäteter Zahlung einer Geldforderung in Höhe von 35.200 € für die Zeit vom 04.08.2022 bis 21.12.2022.	
Anspruch des Rechtsfachwirts R. gegen den Verkäufer M-GmbH auf Durchführung einer Gewährleistungsreparatur an einem am 10.12.2022 gelieferten Laptop, bei dem am 05.01.2023 ein dem Verkäufer nicht bekannter Fehler aufgetreten ist.	
Durch das Amtsgericht Köln ausgeurteilter Werklohnanspruch des Malermeisters M. gegen den Hauseigentümer H.: Beendigung Arbeiten und Zugang Rechnung am 23.07.2021, Eintritt Verzug am 10.09.2021, Zustellung Klageschrift am 15.01.2022, Urteil am 08.12.2022, Rechtskraft am 16.01.2023.	
Anspruch der Rechtsanwältin R. gegen ihre Mandantin M. auf Zahlung des Rechtsanwaltshonorars bei wirksamer Kündigung des Mandats am 15.12.2021 und Zugang der Rechnung bei M. am 12.01.2022.	
Anspruch des Vermieters V. auf Schadensersatzzahlung gegen den Wohnungsmieter M. wegen der Beschädigung einer Wohnungstür: Beschädigung am 07.08.2022, Ende des Mietverhältnisses am 31.01.2023, Auszug des Mieters und Schlüsselrückgabe an V. am 15.02.2023.	

Aufgabe 3

[3 Punkte]

Erläutern Sie kurz, was Prozesszinsen sind.

Voraussetzungen:	
Wirkungen:	
gesetzliche Vorschriften	

Aufgabe 4

[6 Punkte]

Entscheiden Sie, welche Vertragsart des BGB bei den folgenden Sachverhalten vorliegt. Tragen Sie die zutreffende Vertragsbezeichnung ein und nennen Sie die grundlegende Vorschrift des BGB.

Sachverhalt	Bezeichnung des Vertrages	§ ... BGB
Rechtsanwalt R. übernimmt die Vertretung des Herrn M. in einem Strafverfahren.		
Rechtsanwalt R. erhält von seinem Kollegen K. kostenfrei einen Kommentar zum Umweltrecht zur vorübergehenden Einsichtnahme.		
Rechtsanwalt R. gewährt seiner Fachangestellten F. einen Betrag in Höhe von 2.500 € zur Anschaffung eines E-Bikes, der nachfolgend in monatlichen Raten von 250 € vom Gehalt einbehalten wird.		
Rechtsanwalt R. verpflichtet sich gegenüber V., einen Mietvertrag für ein Gewerbeobjekt zu entwerfen.		
Rechtsanwalt R. verpflichtet sich gegenüber dem Wohnungsvermieter W., für die Miete des Studentenappartements aufzukommen, wenn sein Sohn S. diese nicht bezahlen sollte.		
Rechtsanwalt R. bucht bei der N-GmbH eine Karibik-Kreuzfahrt einschließlich Flug.		

Aufgabe 5

[6 Punkte]

Beurteilen Sie, ob die folgenden Behauptungen zu den Regelungen bei einem Kaufvertrag richtig oder falsch sind; kreuzen Sie die Bewertung an.

Behauptung	richtig	falsch
Falls der Käufer einen Sachmangel bereits beim Abschluss des Kaufvertrages kennt, sind Gewährleistungsansprüche wegen dieses Mangels gesetzlich ausgeschlossen.		
Die gesetzlichen Mangelansprüche bei beweglichen Sachen (Verbrauchsgüterkauf) verjähren grundsätzlich nach zwei Jahren.		
Bei arglistig verschwiegenen Mängeln beginnt eine dreijährige Verjährungsfrist ab der Übergabe der mangelhaften Sache.		
Ein Verbrauchsgüterkauf liegt vor, wenn ein Unternehmer an einen Verbraucher eine bewegliche Sache verkauft.		
Mit der Vertragsklausel „gekauft wie gesehen“ verzichtet der Käufer beim Verbrauchsgüterkauf auf jegliche Art von Gewährleistungsansprüchen.		
Schadensersatz kann vom Verkäufer nur verlangt werden, wenn dieser den Mangel zu vertreten hat.		

Aufgabe 6

[7 Punkte]

Untersuchen Sie, ob die jeweils benannte Person in den folgenden Sachverhalten

- | Nr. | Rechtstellung |
|-----|--|
| (1) | Eigentümer und unmittelbarer Besitzer |
| (2) | Eigentümer und mittelbarer Besitzer |
| (3) | nicht Eigentümer, aber unmittelbarer Besitzer |
| (4) | nicht Eigentümer, aber mittelbarer Besitzer |
| (5) | Besitzdiener |
| (0) | weder Eigentümer noch Besitzer noch Besitzdiener |

ist und tragen Sie die entsprechende Nummer für die Ergänzung des letzten Satzes in die Tabelle ein:

Sachverhalt	Nr.
M. hat von dem Baustoffhändler B. für einen Hausanbau auf seinem Grundstück eine Lkw-Ladung Porenbetonsteine unter Eigentumsvorbehalt geliefert bekommen. Diese mauert M. am folgenden Wochenende auf die Fundamente des Anbaus. Die Steine bezahlt er nicht. M. ist hinsichtlich der Porenbetonsteine nach dem Wochenende ...	
Studentin S. lässt in der Unibibliothek ihre neue Lederjacke während einer Kaffeepause über ihrer Stuhllehne hängen. Die Kommilitonin K. nimmt die Jacke an sich. Nach zwei Wochen verkauft und übereignet sie diese an ihre gutgläubige Freundin F. für wertentsprechende 500 €. K. erläutert ihr dabei, dass ihr die Farbe der Jacke doch nicht so recht gefalle. F. ist bezüglich der Jacke ...	
Rechtsanwältin D. hat ihren neuen Geschäftswagen VW ID4 bei der E-AG geleast. Die E-AG ist hinsichtlich des Kraftfahrzeuges ...	
Landwirt L. ist Eigentümer einer landwirtschaftlichen Nutzfläche, die er als Obstplantage nutzen will. Die Baumschule B-GmbH liefert ihm unter Eigentumsvorbehalt 120 Apfelbäume, die sogleich eingepflanzt werden. Trotz zweifacher Mahnung zahlt L. die Apfelbäume nicht. Hinsichtlich der Apfelbäume ist die B-GmbH ...	

Sachverhalt	Nr.
<p>F. findet am 15.06.2022 in einem öffentlichen Park eine Tasche mit 4.500 € Bargeld. Er bringt diese zum Fundbüro, das den Eigentümer nicht ermitteln kann und der sich dort auch nicht meldet. Am 26.01.2023 geht F. wieder zum Fundbüro. Die dortige Angestellte hält F. irrtümlich für den Eigentümer und händigt ihm die Tasche mit dem Geld aus. F. ist hinsichtlich des Geldes ...</p>	
<p>Der Kraftfahrer K. fährt mit dem Lkw der S-GmbH auftragsgemäß von Kiel nach München. K. ist hinsichtlich des Lkw ...</p>	
<p>K. aus Köln hat eine Motorjacht unter Eigentumsvorbehalt von der W-GmbH gekauft und hat an diese bis zum Dezember 2026 monatliche Raten in Höhe von 1.600 € zu zahlen. In der Zeit vom 01.07.2023 bis 15.08.2023 hat er das Boot an seinen Bruder B. für eine Rhein-Tour „von der Quelle bis zur Mündung“ verliehen. Am 01.08.2023 ist K. hinsichtlich der Motorjacht ...</p>	

Aufgabe 7

[8 Punkte]

Geben Sie an, ob die folgenden Behauptungen auf eine, mehrere oder keine der bezeichneten Gesellschaften zutreffen. Mehrfachnennungen sind möglich und gegebenenfalls erforderlich.

Behauptung	oHG	KG	GmbH	AG	keine
Die Gesellschafterversammlung bestimmt, wer Geschäftsführer wird.					
Alle Gesellschafter haften unbeschränkt.					
Die Gesellschaft entsteht grundsätzlich erst mit der Eintragung in das Handelsregister.					
Die Gesellschaft hat stets einen Aufsichtsrat.					
Die Gesellschaft kann keinen Prokuristen bestellen.					
Kein Gesellschafter haftet persönlich.					
Die Gesellschaft muss von mindestens zwei Personen gegründet werden.					
Die Gesellschafter bilden zwei Gruppen, die unterschiedliche Befugnisse in der Gesellschaft haben.					

Teil Zivilprozessrecht und Zwangsvollstreckung

Teil A ZPO

1. Aufgabe (6 Punkte)

Der in Düsseldorf wohnende A hat in Köln einen Verkehrsunfall verursacht. Der Unfallgeschädigte B möchte den A zur Zahlung von 1.000,00 € Schmerzensgeld verklagen.

Welche Gerichte sind örtlich zuständig?

Begründen Sie die Antwort und geben die gesetzlichen Vorschriften an.

2. Aufgabe (5 Punkte)

- a) Kann eine Klage jederzeit bedingungslos zurückgenommen werden? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Vorschrift.

- b) Welche Auswirkungen hat die Klagerücknahme nach Rechtshängigkeit auf den Klageanspruch und die Kostentragungspflicht?

3. Aufgabe (2 Punkte)

Dem Kaufmann A ist die Rechnung der Firma B vom 20.04.2023 mit einer Zahlungsfrist von einem Monat zugegangen.

Nach Ablauf der Zahlungsfrist stellt die Buchhaltung der Firma B fest, dass die Rechnung nicht ausgeglichen wurde.

Ist zum Verzugseintritt noch eine außergerichtliche Mahnung notwendig? Begründen Sie die Antwort und geben Sie die gesetzliche Vorschrift an.

4. Aufgabe (5 Punkte)

Welche Begriffe sind in Familiensachen gemäß § 113 Abs. 5 FamFG bei Anwendung der ZPO anstelle der nachfolgenden Bezeichnungen zu verwenden?

- Prozess oder Rechtsstreit
- Klage
- Kläger
- Beklagter
- Partei

5. Aufgabe (2 Punkte)

Wie lange kann der Gläubiger nach Zustellung des Mahnbescheides den Antrag auf Erlass eines Vollstreckungsbescheides stellen?

Was passiert, wenn diese Frist nicht gewahrt wird.

Teil B Zwangsvollstreckung

1. Aufgabe (5 Punkte)

Ordnen Sie die folgenden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen den hierfür zuständigen Vollstreckungsorganen zu:

	Gerichtsvollzieher	Vollstreckungsgericht	Grundbuchamt	Prozessgericht 1. Instanz
Pfändung eines Möbelstücks				
Erlass des Haftbefehls zur Abgabe der Vermögensauskunft				
Durchsuchung der Wohnung des Schuldners				
Eintragung einer Sicherungshypothek				
Antrag auf Festsetzung eines Zwangsgeldes				

2. Aufgabe (4 Punkte)

Der Gerichtsvollzieher stellt der Sparkasse KölnBonn am 17.05.2023, 12:20 Uhr einen Pfändungs- und Überweisungsbeschluss zu. Die Zustellung an den Schuldner erfolgt am 22.05.2024, 15:00 Uhr.

Wann wird die Pfändung bewirkt? Geben Sie die gesetzliche Vorschrift an.

3. Aufgabe (3 Punkte)

Bei welchen vollstreckbaren Urteilen muss vor Beginn der Zwangsvollstreckung keine Sicherheit geleistet werden? Nennen Sie drei Beispiele.

4. Aufgabe (2 Punkte)

Der Gerichtsvollzieher weigert sich, einen Antrag auf Ergänzung der Vermögensauskunft gegen den Schuldner durchzuführen. Welcher Rechtsbehelf steht dem Gläubiger zu? Geben Sie die gesetzliche Vorschrift an.

5. Aufgabe (3 Punkte)

Was kann der Gläubiger tun, wenn er mit dem vom Gerichtsvollzieher festgesetzten Zahlungsplan nicht einverstanden ist? Geben Sie die gesetzliche Vorschrift an.

6. Aufgabe (3 Punkte)

Nennen Sie drei Arten der Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen:

Teil C, Formulierung und Gestaltung eines fachkundlichen Textes (20 Punkte)

Am 10.10.2023 beauftragt Mandant A (Anschrift: Neusser Str. 10, 50670 Köln) die Kanzlei C, gegen den Zahnarzt B rückständige Praxismieten für 4 Monate (07 – 10/2023) bei Gericht geltend zu machen, nachdem auf die außergerichtliche Mahnung mit Frist zum 05.10.2023 keine Zahlung erfolgte. Die Miete ist jeweils zum 3. Werktag eines jeden Monats fällig.

Zudem möchte er, dass die Praxisräume, bestehend aus zwei Behandlungsräumen, einem Wartezimmer, Teeküche und Bad geräumt herausgegeben werden, nachdem er das Mietverhältnis fristlos zum 31.10.2023 gekündigt hat.

Die Nettomiete beträgt monatlich 1.100,00 € zuzüglich 200,00 € Nebenkosten. Die Praxis ist ansässig in der Adenauer Allee 43, 53113 Bonn, Erdgeschoss.

Erstellen Sie mit Datum vom 05.11.2023 eine Klageschrift für die Kanzlei C, Richard-Wagner-Str. 54, 50674 Köln, einschließlich des Zahlungsantrags, des Räumungsantrags und des Verfahrensantrags ohne Begründung und Streitwertangabe.
